

# 规范化建设领导小组办公室 2019 年工作总结

上半年，学院全面启动鼓楼校区修缮工作。规建办围绕九里一中的按期交付、周边地块的交付使用、公交首末站的设立和二期发展用地开展工作。下半年，铜山汉沟村地块前期准备工作启动，根据工作进展，完成各项情况调查和相关手续的办理。现总结如下：

## 一、以多种形式多渠道催请协调徐州一中协助我方开展工作，按期合规将九里校区交付我方使用

1. 在院领导带领下多次到徐州一中和陈青校长商讨协调督请按期搬迁，以致电、函告等多种形式督促一中按期将九里校区交付我方。提请市里、区里多次协调，积极联系鼓楼区城管和九里办事处，同时请我院法律顾问多次协助，以确保我方能如期顺利开展修缮各项工作。

2. 多次协调一中有关部门将建设图纸和财务资产清单移交我院。

## 二、积极配合鼓楼区政府，寻求二期发展用地和进驻鼓楼后各项事宜的支持。

1. 寒假期间鼓楼区政府和我方协商讨论徐海学院二期发展用地问题，我方提出汉城 246 亩土地方案，鼓楼提议西游记官 108 亩土地方案。后经市里协调原则同意鼓楼区政府提出后续土地供地方案：由鼓楼区政府负责，立即启动徐海学

院新校区东侧 104.5 亩土地棚改征收工作，其中可用面积 94.9 亩（三新庄 85.2 亩、第三十八中学小学部 9.7 亩），连同汉城东路以南、平山南路以东储备中心已收储地块 21.3 亩，共计新增 116.2 亩提供给徐海学院（以实测为准），确保 2020 年 6 月底前完成供地。

2. 2019 年 3 月 18 日，中国矿业大学和鼓楼区政府举行对接座谈会。对徐海学院 2019 级新生入驻鼓楼校区，争取鼓楼区政府政府支持。提出了：支持校园修缮和供地、保障办学、民生工程、庆典活动、成立工作协调小组五个方面的工作支持。

3. 多次和鼓楼区住建局、更保中心、农水局、九里办事处沟通，协调于 5 月底前完成九里一中周边 89.48 亩地块的供地工作。

**三、为做好鼓楼校区的修缮工作，中国矿业大学从人员的配备到技术、后勤保障层面都给予了大力支持。**

1. 年初，学校基建处领导实地考察九里一中，接着学院有关领导组织设计院及总务部负责基建的人员实地考察九里一中，对照情况提出了方案：①尽快确定徐海学院在九里校区的功能定位和办学规模；②启动选定九里校区规划建设和修缮改造工作的设计及建设单位；③启动选聘九里校区接收后的校园安保队伍

2. 2019 年 3 月 8 日，中国矿业大学第十三届党委常委会第 191 次会议强调，中国矿业大学会按照《中国矿业大学徐海

学院合作办学协议书》约定义务履行举办方职责，全力支持徐海学院按照《江苏省关于加快推进独立学院规范发展的意见》（苏教发〔2017〕18号）和《江苏省独立学院规范设置省级合格验收工作实施方案》（苏教发函〔2018〕64号）要求推进规范办学，建设符合独立学院规范验收要求的独立校园。会议经研究，同意借调中国矿业大学基本建设专业人员支持徐海学院鼓楼校区校园建设；按照徐海学院2022年达到独立学院规范验收的建设标准，对徐海学院独立学院建设工作提出以下意见：（1）加快推进鼓楼校区的修缮工作，确保徐海学院2019级新生入住，2019级学生二年级在文昌校区学习，三、四年级学习地点视校园建设进度再行决定。（2）对于鼓楼校区二期规划用地，积极与徐州市和鼓楼区接洽，争取“刘窝”“汉城”等周边地块，不考虑“西游记宫”地块。（3）如鼓楼区2019年底不能明确满足徐海学院2022年规范验收和长远发展需求约800亩土地的后续供地工作方案，徐海学院要尽早提出包括在徐州市范围内重新选址在内的应对预案。

3. 2019年3月20日，召开鼓楼校区规划建设方案论证会，会议由徐海学院董事长、校长助理张万红主持，副校长赵建岭、总务部、保卫处、设计院、网络信息中心领导，徐海学院鼓楼校区建设负责人姜利民及我院领导及相关部门参加论证会。赵建岭校长指出，鼓楼校区规划建设是一项系统工程，需要统筹谋划、通盘考虑，当前首要任务是先做好修缮工作。修缮工作要突出重点、分清主次，优先做好学生教室、宿舍、浴室、食

堂等修缮改造工作，确保 2019 级新生顺利入住。周丽丽代表徐海学院汇报了鼓楼校区改造和运行初步方案。与会的学校相关部门负责人和专家对鼓楼校区改造和运行初步方案进行了认真讨论研究，并提出了切实可行的意见和建议。

**四、在院领导的亲自带领下全面启动鼓楼校区的修缮工作，积极推动各项工作的开展。**

1. 3 月 25 日，姜院长、于忠华副院长主持召开鼓楼校区工作启动会，以后多次召集学院及校外各相关部门在学院和设计院有关鼓楼校区修缮工作设计方案讨论会，每周召开协调调度会，反复推敲做了大量细致有效的工作。

2. 为方便工作开展，做好一中图纸的移交归集工作和提交设计院及后勤部门的借阅保管工作，做好各部门的后勤保障工作。

3. 多次和市公交集团、鼓楼区九里办事处协调在鼓楼校区设立公交首末站事项。

**五、向市政府提出请示，以保障九里一中按期交付和我院能顺利在 2019 年 9 月迎接新生。**

4 月 2 日向政府文教处提交《中国矿业大学徐海学院独立校园建设有关情况汇报》，提请市政府协调处理：（1）后续校园供地问题，进一步明确“汉城”地块作为发展预留用地方案，同时提出在鼓楼区范围内计划我院未来发展 800 亩土地与九里一中置换计划；（2）为防范系统性、连续性的安全稳定风险，请政府协调各相关部门切实落实好徐州一中的搬迁工作；（3）

考虑一中搬迁时间及修缮工作恰逢雨季等综合性因素，请市政府协调相关部门打通“特事特办”通道，确保修缮工作如期完成，2019级新生顺利入学。

## 六、铜山汉沟校区规划建设用地前期准备工作开启，根据工作进展和学院要求做好各项手续的办理和情况调查。

6月21日，市政府有关领导明确告知因徐州一中不能正常履行《徐州一中九里校区置换项目协议》，徐海学院将无法按协议约定和市政府前期承诺搬迁至徐州一中九里校区办学，2019级新生入学后，办学空间不足的问题需由徐海学院自行解决。同时告知，市政府已研究并提出新的建设方案，将重新规划大学路南段1012.2亩地块用于徐海学院独立校园建设。

1. 徐海学院向市政府递交《中国矿业大学徐海学院关于选址规划建设独立校园的请示》提出：为了加快推进徐海学院规范验收工作，尽早实现规范可持续发展，学院另行选址进行独立校园建设成为决定学院能否存续和可持续发展的重要问题。同时，根据建设周期，徐海学院在2020年3月前取得1000亩可建设土地已经刻不容缓。

2. 中国矿业大学向市政府提交《中国矿业大学关于徐海学院无法搬迁至徐州一中九里校区和对市政府拟调整徐海学院独立校园建设方案的函》（中矿大函字〔2019〕34号），同意市政府提出的新的建设方案，将重新规划大学路南段1012.2亩地块用于徐海学院独立校园建设，请市政府按照承诺的与2020年2月底前完成土地性质变更和规划调整工作并实现供

地，以保证徐海学院同步启动对该地块的规划建设，顺利完成教育部对徐海学院的规范验收。

3. 根据院领导要求，多次走访铜山自来水公司、铜山交通局、铜山供电公司等部门，完成了新校区周边供、排水，供电分布情况摸底情况调查。

4. 根据新校区工作进展，多次到铜山国土局、规划局发改委等部门，完成各项手续的办理。2019年11月1日，取得铜山国土局的拟选址规划证明。2019年10月22日，铜山规划局取得拟选址规划意见。2019年11月7日，在取得了铜山国土局的拟选址规划证明和规划局的拟选址规划意见后，上报铜山发改委审批通过取得了，中国矿业大学徐海学院基础设施建设项目江苏省投资项目备案证，备案证号：徐铜发改备〔2019〕426号。目前铜山国土局正在办理选址建设用地许可证。

5. 向市国土局递交徐海学院基础建设工程进度计划表和新校区规划平面图。

## **七、认真完成领导交付的其他工作**